



COMUNE DI ALPAGO - PROVINCIA DI BELLUNO

PROGETTO : **ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO**
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE SITO IN VIA GRAVE FORNACI - LOC. PUOS

COMMITTENTE : **DELLA VECCHIA GIANLUIGI E POLZOTTO NADIA**
Col di Cugnan, 51
32014 - Ponte nelle Alpi (BL)

PROGETTISTA : **Dott. Arch. Giacuzzo Marco**
Via Mantese,1
31010 - Mareno di Piave (TV)
Telefono e Fax N° 0438-28920
E-mail: info@marcogiacuzzo.com
Cell: 349-2388537

DATA:
Febbraio 2025

CALCOLO DEI VALORI DELLE AREE E DELLA PEREQUAZIONE

7

MODIFICHE		Firma del Committente:	Firma del Progettista:
data	oggetto		
26/02/2025	Prima emissione		

Calcolo Superficie fondiaria

Catasto Terreni Alpago sez. C (Puos)

Foglio n.	Mappali n.	Superficie catastale mq
12	89	690
12	90	1160
12	926	1200
12	1008	620
Tot. Superficie in proprietà		3670

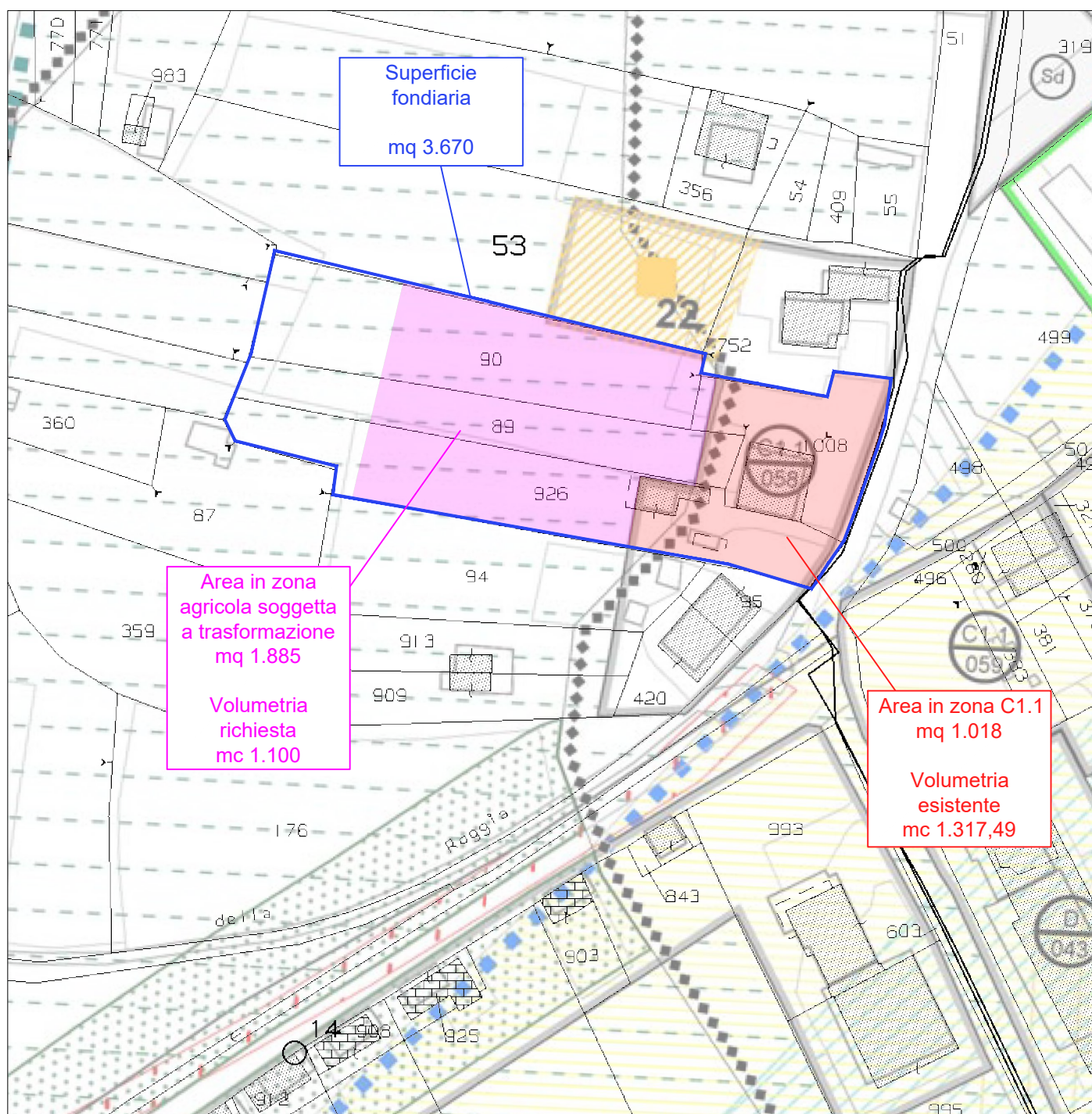
Totale area individuata in C1.1 (parte dei mappali n. 89, 926, 1008)	mq	1.018
Volumetria esistente in area C1.1 (come da allegato A)	mc	1.317

Superficie fondiaria in zona agricola da trasformare	mq	1.885
Voluemtria da attribuire all'area trasformata	mc	1.100

Valore dell'area da trasformare come da verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 22/12/2018 riferita al territorio dell'ex Comune di Puos d'Alpago	€/mq	50,00
--	------	-------

Calcolo Valore dell'area in trasformazione (1.885 mq x 50,00 €/mq =)	€	94.250,00
--	---	-----------

Calcolo contributo perequativo al 50% del Valore di trasformazione	€	47.125,00
--	---	-----------



Planimetria generale di progetto
Scala 1:1.000